

## Amfiteatr Prawobrzeże - scena koncertowa na Rubinowym Stawie

## Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami? **Tak - Uwagi:**  
 rekomendowane wydziały/biura i jednostki organizacyjne GMS: WGK, ZUK

Inne istotne informacje (jesli istnieja)

## Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.) **Nie - Uwagi:**

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.) **Nie - Uwagi:**

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania? **Nie - Uwagi:**

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje? **Nie - Uwagi:**

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę? **Nie - Uwagi:**

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody? **Nie - Uwagi:**

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. **Nie - Uwagi:**

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? **Nie - Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? **Nie - Uwagi:**

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. **Nie - Uwagi:**

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina? **Nie - Uwagi:**

**Autor**

Adrianna Brodowicz  
(adriannaBPM)

**Data przesłania opinii**

2019-08-22 08:29:43

## Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z **Nie - Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim

**obowiązującym w Mieście  
Wieloletnim Programem  
Rozwoju Miasta?**

Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

**Czy Miasto realizuje już  
działania takie, jak w  
opiniowanym projekcie?**

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie po nazwę "Rewitalizacja amfiteatru w Żydowcach". Planowane nakłady inwestycyjne wynoszą 4 000 mln zł, w tym w 2019 roku: 800 000 zł, w 2020 roku: 3 200 000 zł.

**Czy Miasto w perspektywie  
dwóch kolejnych lat  
zaplanowało działania  
analogiczne do zgłoszonego  
projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-23 09:18:12

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której  
zaplanowano działanie? (Wypełniac  
wyłącznie dla projektów  
inwestycyjnych i mieszanych.)**

Na podstawie treści wniosku, zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków zidentyfikowano działkę nr 31 z obrębu nr 4073 jako miejsce realizacji projektu – właściciel Gmina Miasto Szczecin.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-03 09:46:27

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z  
miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do  
zrealizowania na podstawie decyzji  
o warunkach zabudowy i  
zagospodarowania terenu?  
(Wypełniac wyłącznie dla  
projektów inwestycyjnych i  
mieszanych.)**

Nie - **Uwagi:** W związku z faktem, iż na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr III/W/342/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmian D.19 i D.32 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24 z dnia 2 sierpnia 1999 r. poz. 402) nie ma postaw do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

terenu. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna w planem z zakresie funkcjonalnym.

Sposób realizacji inwestycji powinien uwzględniać zapis par.4 ust. 1 pkt 2) ppkt 6.1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący zakazu lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych w rozumieniu planu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Agata Opolska (*agataWUiAB*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-26 11:04:26

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.**

Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Ała Czeceł  
(*allaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-05  
10:15:24

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?**

Nie - Uwagi: w administrowaniu ZUK, przez nieruchomość przebiegają różnego rodzaju sieci uzbrojenia technicznego, ewentualne uzgodnienia z gestorami sieci.

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe**

Nie dotyczy - Uwagi:

oświadczenie woli właściciela terenu)?  
Czy realizacja zadania może naruszać  
obowiązujące przepisy prawa, prawa osób  
trzecich, w tym prawa własności?

Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-16 12:10:58

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny**

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku  
2020? (Dotyczy wyłącznie zadania  
nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi: Nie dotyczy.

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja  
zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i  
mieszanego.)

Nie - Uwagi: 2-3 lata, z uwagi na konieczność przeprowadzenia ekspertyzy uciążliwości akustycznej oraz konsultacji społecznych z okolicznymi mieszkańcami przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - Uwagi: Tak, jeśli amfiteatr zostanie zaprojektowany w sposób nie obniżający standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), a wykonanie projektu zostanie poprzedzone ekspertyzą uciążliwości akustycznej oraz konsultacjami społecznymi z mieszkańcami okolicznych bloków. Imprezy organizowane w amfiteatrze będą generować znaczący hałas, niezbędne jest przeanalizowanie sposobu rozchodzenia się dźwięku oraz konsultacje z osobami mieszkającymi w bezpośredniej okolicy Rubinowego Stawu, które będą najbardziej narażone na te uciążliwości.

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy

Nie - Uwagi:

**podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy.

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Tak - **Uwagi:**

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

Tak - **Uwagi:** Z uwagi na nietypowość projektu nie jesteśmy w stanie oszacować kosztów utrzymania.

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Nie - **Uwagi:**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

Tak - **Uwagi:** Tak, jeśli amfiteatr zostanie zaprojektowany w sposób nie obniżający standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), a wykonanie projektu zostanie poprzedzone ekspertyzą uciążliwości akustycznej oraz konsultacjami społecznymi z mieszkańcami okolicznych bloków. Imprezy organizowane w amfiteatrze będą generować znaczący hałas, niezbędnym jest przeanalizowanie sposobu rozchodzenia się dźwięku oraz konsultacje z osobami mieszkającymi w bezpośredniej okolicy Rubinowego Stawu, które będą najbardziej narażone na te uciążliwości.

**Autor**

Ewa Bugaj (*ewaZUK*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-10 11:52:18